

La Immobiliare Villa Chigi srls e' presente sul mercato fin dal 2000. Nel corso del tempo e' rimasta immutata nella propria composizione partecipativa di carattere familiare, costituita da soci attivi regolarmente iscritti negli elenchi degli agenti immobiliari.

E' stata costituita con l'obiettivo di realizzare un preciso progetto teso ad offrire professionalità, efficienza e riservatezza nel settore della intermediazione immobiliare.

Tale progetto è basato su un sistema innovativo, elaborato alla luce di esperienze commerciali e professionali acquisite nel tempo.

La gestione della **vendita**, unitamente a quella della **locazione** degli immobili, avviene attraverso i seguenti passaggi fondamentali:

#### Valutazione ed analisi del mercato

analisi oggettiva delle caratteristiche dell'immobile e del mercato di riferimento; elementi determinanti che costituiscono quella giusta e necessaria coerenza per una corretta valutazione del bene.

#### Check up documenti

verifica, in via preliminare, della completezza e regolarità di tutta la documentazione dell'immobile sotto il profilo giuridico, urbanistico e catastale usufruendo, ove necessario, della collaborazione di validi specifici professionisti.

#### Valorizzazione e promozione dell' immobile

e' determinante e di massima importanza la valorizzazione dell' immobile. A tale scopo vengono eseguite foto professionali pubblicate opportunamente sui maggiori portali.

## Operatività

utilizzo di una banca dati di possibili acquirenti contattati prontamente nei casi in cui e' ritenuto strategico il loro intervento.

Altra importante risorsa impiegata e' costituita dal ricorso al Web Marketing immobiliare attraverso la realizzazione di campagne promozionali dedicate, al fine di aumentare la visibilità del bene.

Inoltre, grazie all'uso di nuove tecnologie, come i Virtual Tour, viene pianificata una vera e propria visita virtuale. Tale iniziativa ha consentito di poter proseguire l'attività pur in presenza delle note difficoltà collegate alla attuale situazione sanitaria che, a causa delle limitazioni governative poste in essere a tutela della popolazione, ha originato seri problemi nell'economia del settore.

Dal 2019 e' in essere una convenzione con Unicredit Subito Casa.

Tale fondamentale rapporto, basato prevalentemente sull'interscambio reciproco di operazioni immobiliari riguardanti il settore abitativo, industriale e commerciale, ci consente di effettuare operazioni di acquisto/vendita di immobili sull'intero territorio nazionale attraverso la collaborazione con agenzie immobiliari, anch'esse convenzionate, presenti in maniera capillare in tutte le regioni d'Italia. Sulla scorta di tali elementi la Immobiliare Villa Chigi puo' pertanto intervenire con estrema agevolezza al di fuori della propria regione .

---

## Costi

- **venditore dell'immobile:** sottoscrizione dell'incarico di vendita alla Immobiliare Villa Chigi. Non sara' richiesta alcuna commissione.

- **acquirente dell'immobile:** sottoscrizione dell'incarico di acquisto alla Immobiliare Villa Chigi. Sara' richiesta una commissione pari al 3% del valore dell'immobile da acquistare.

**Referente:** Gianfranco Bianco 336 / 614013

**email:** studiobianco87@libero.it